

## APARTMENT MIT TOLLEM WEITBLICK



## OBJEKTDDETAILS

**Objektnummer:** 2007

**Straße:** Playa de la Jaqueta

**Ort / PLZ:** Costa Calma

**Zusatz:** E-Fuerteventura

**KAUFPREIS:**

**115.000,00 €**

Objektart:	Apartment
Schlafzimmer	1
Bäder:	1
Wohnfläche ca.:	ca. 44 m <sup>2</sup>
Stock:	1. Obergeschoss
Bezugstermin:	sofort
Garage:	Stellplatz
Baujahr:	2002
Einbauküche vorhanden:	ja
Zustand:	gepflegt
Balkon/Terrasse	ja
Pool	nein
Ausstattung	Normal
Heizungsart:	Warmwasserboiler

## BESCHREIBUNG

### Objektbeschreibung:

Das Eck-Apartment befindet sich im Obergeschoß und in der letzten Reihe eines weitläufigen und großzügig angelegten Wohnkomplexes. Mit separater Zugangstreppe und privatem Autostellplatz direkt vor dem Objekt.

### Ausstattung:

Das Objekt verfügt über Wohnzimmer mit integrierter Küche und Zugang zum schönen Sonnen-Balkon.

Das Apartment wird möbliert verkauft.

## LAGE UND UMGEBUNG

Die Costa Calma (Cañada del Rio) befindet sich im Süden der Sonneninsel Fuerteventura. Sie gehört zur Gemeinde Pajara. Wie der Name schon verspricht, ist der kleine Ort an der ruhigen Ostküste gelegen (Costa Calma = ruhige Küste). Hier beginnt die Playa de Sotavento, die sich 30 Kilometer weit nach Süden bis zur Spitze der Insel hinzieht. Der goldgelbe Sandstrand zählt zu den schönsten und saubersten Stränden der Welt. Durch den meist ablandigen Wind ist das Meer sehr ruhig.

Im Ort selber befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés. Sie finden hier natürlich die typisch kanarische Küche, aber auch internationale Restaurants bieten für jeden Geschmack etwas. Für die Nachtschwärmer gibt es diverse Diskotheken und Cocktailbars.

An der Costa Calma gibt es den größten Palmenwald der Insel. Er zieht sich durch den ganzen Ort und lädt zu einem erholsamen Spaziergang im kühlen Schatten ein. Die Palmen werden durch Wasserrecycling der Hotels bewässert.

Es gibt auch viele Einkaufsmöglichkeiten und diverse Wellnessangebote. Auch die sportlichen Urlauber kommen auf ihre Kosten. Es gibt einige Tennisplätze, Surf - und Tauchschiulen. Ein Golfplatz befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Sie problemlos in den Süden der Insel nach Jandia und Morro Jable oder in Richtung Norden vorbei am nahegelegenen Oasis Park in La Lajita, weiter nach Tarajalejo und Gran Tarajal. Der Flughafen befindet sich nur 48 km nördlich von der Costa Calma.

Wer lieber selber mobil ist, kann hier vor Ort, bei diversen Autovermietungen günstig, einen Leihwagen mieten.

Sollten Sie vielleicht doch in Ihrem Urlaub einen Arzt benötigen, ist das hier auch kein Problem. Viele deutsche Ärzte und Zahnärzte befinden sich an der Costa Calma. Zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

## PROVISION

Keine Käuferprovision.

## SONSTIGES

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

**WEITERE BILDER ZUM OBJEKT**











Gobierno  
de Canarias

Consejería de Empleo,  
Industria y Comercio  
Dirección General  
de Industria y Energía

## Certificado de eficiencia energética de edificio existente

1. Identificación del edificio			
Nombre edificio:	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
Tipo de edificio:	Vivienda individual dentro del bloque		
Referencia catastral:	5854808ES7155S0115HK	Año de construcción:	2002
Dirección:	Urb BUGANVILLE, 14, VIV-14, COSTA CALMA		
Localidad:	COSTA CALMA	C.P.:	35628
Provincia:	Las Palmas		
Uso (terciario):		Superficie útil:	38,18
Superficie Construida:	42,00	Altura:	2,50
Nº de plantas:	1		

2. Datos del promotor			
Nombre y apellidos /Entidad Mercantil:	NOLTE ILKA		
N.I.F./C.I.F.:	X2421793P		
Dirección:	C/ ARTISTAS CANARIOS, Urb. EL GRANILLO, 6, D-71, COSTA CALMA		
Localidad:	COSTA CALMA	C.P.:	35628
Provincia:	Las Palmas		
Teléfonos:	669688827	Fax:	
e-mail:	sccc@gmx.net		

3. Datos del técnico firmante del certificado de eficiencia energética			
Nombre y apellidos	DAVID GARCIA RAMIREZ	N.I.F.	42890826N
Titulación habilitante	ARQUITECTO TECNICO		
Colegio profesional	COAATF	Nº de colegiado	62
Dirección:	C/ REYES CATOLICOS, 3, PUERTO DEL ROSARIO		
Localidad:	PUERTO DEL ROSARIO	C.P.:	35600
Provincia:	Las Palmas		
Teléfonos:	637725256	Fax:	
e-mail:	davfuert@gmail.com		

4. Opción escogida para la obtención de la calificación de eficiencia energética	
Opción general	Opción simplificada <input checked="" type="checkbox"/>
Procedimiento reconocido de calificación energética	CE3X

5. Normativa energética de aplicación en la construcción del edificio	
Edificación	DB-HE
Instalaciones térmicas	DB-HE

6. Característica energéticas del edificio			
Superficie total (Suma de las superficies de los elementos envolventes)	83,53		
Instalaciones térmicas	A.C.S.	Calefacción	Refrigeración
	Tipo de sistemas	INDIVIDUAL	
Potencia útil total (kW)	1,2		

Código Seguro de Verificación: 20240695\_1858\_4C20\_A616\_C298991038C9 Permite la verificación de la integridad de esta copia del documento electrónico en la dirección:  
<https://sede.gobcan.es/indiv/verificac/visor/energia> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre de firma electrónica